



Aika 15.09.2026, klo 17:30

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 62 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 63 Pöytäkirjan tarkastus

§ 64 Tiedoksisaantiasiat

§ 65 Tekninen toimi käyttötalouden ja investointien seuranta 8/2026

§ 66 Teknisen lautakunnan lausunto poikkeuslupa Piilostentie 506

§ 67 Talousarvio 2027 investoinnit tekninen lautakunta

§ 68 Talousarvio 2027 tekninen toimi



Osallistujat

Simo Gran, puheenjohtaja
Silja Savola, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Pentti Suihkonen
Ritva Syrjänen
Janne Luukko
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Janne Virtanen, Infrapäällikkö
Susanna Hietala



§ 62

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 63

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Juha Salonen ja Ritva Syrjänen.



§ 64

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi
Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi

Elinvoimakeskus

Kirje kunnille (oheismateriaalina): Vesihuoltolain uudistus on tuonut kunnille uusia velvoitteita. Muistutamme kuntia huomioimaan nämä tehtävät tulevien vuosien talousarvioissa ja toiminnan suunnittelussa.

Kiinteistöpäällikkö antaa tekniselle lautakunnalle katsauksen ajankohtaisista asioista 15.9.2026

Viranhaltijapäätökset

Hallintojohtaja

[§ 16 Kiinteistöpäällikön viransijaisuus](#)

[§ 15 Kiinteistöpäällikön sijaisen määräminen](#)

[§ 14 Infrapäällikön sijaisen määräminen](#)

[§ 12 Ympäristösihteerin sijaisen määräminen](#)

Infrapäällikkö

[§ 2 Vaahteratien rakennusvaiheen 1 päällystystyöt](#)

[§ 1 Vaahteratien rakennusvaiheen 1 maanrakennustyöt](#)

Kiinteistöpäällikkö

[§ 1 Padasjoen terveysasema iv nuohous ja säätö](#)

Ympäristösihteeri

[§ 12 Maastoliikennelupa Keinuhongan peltocrossi 2026](#)

[§ 11 Melupäätös: Keinuhongan tilan Peltocrossi 2026](#)

[§ 10 Melupäätös Sahan valot 2026](#)

Rakennustarkastaja

[§ 2 Rakennustietojen ja -rekisterien inventaarion hankintapäätös, osa 1, keskusta-alue](#)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja



Merkitään asiat tiedoksi.



§ 65

Tekninen toimi käyttötalouden ja investointien seuranta 8/2026

PADDno-2026-26

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Talouden seurantaa on ollut tarpeen tarkentaa ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja on edellyttänyt että raportit käsitellään teknisen lautakunnan kokouksissa.

Käyttötalouden ja investointien tilanne touko 2026. (8/12=66,7%)

Käyttötalous
Toimintakulut 63,6 %
Toimintatuotot 61,8 %

Sekä toiminnallinen että taloudellinen tilanne etenee pääsääntöisesti teknisen käyttösuunnitelman ja aikataulutuksen mukaisesti.

Lämmityksen osalta ollaan toimintakulut ylitetty 73,6%

Henkilöstökulut 75,7 on edelleen hiukan odotetun yli samoin määräaikaisten palkat on ylittynyt talousarviolukemasta 116,9% Liikenneväylät ja yleiset alueet on maksettu määräaikaisen hortonomin palkkaa josta touko-joulukuu 60% laskutetaan Asikkalan kunnalta.

Koneiden ja laitteiden vuokrat ollaan ylitetty 223,4%, Polygon laitteiden vuokriin ei oltu varauduttu ja tarve esim ilmanpuhdistimille on jatkuva.

Investoinnit
Toteuma n. 20%

Oheismateriaalina tarkemmat raportit tulosalueittain ja koko kunnan investoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi elokuun taloudellisen toteutuman.



§ 66

Teknisen lautakunnan lausunto poikkeuslupa- Piilostentie 506

PADDno-2026-130

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kaavaote

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeusluvan vaikutuksesta alueen maankäyttöön.

Kiinteistön 576-410-3-726 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan-asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Piilostentie 506, 17500 Padasjoki. Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rannalla Hirtniemessä ja on Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa merkitty RA-tontiksi. (Loma-asuntojen alue). Kiinteistö sijaitsee n. 13 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijaintitiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

Kiinteistön rakennusten ottaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Nykyinen huvilarakennus vastaa kattavasti ympärivuotiseen asumiseen tarvittavia tiloja ja teknisiä varusteita. Kiinteistöllä on jo lämpö- ja käyttövesiporakaivo. Jätevesijärjestelmänä on umpisäiliö 10m³ ja imeytys kolmen sakokaivon kautta tontilla. Myös rannassa sijaitseva sauna on viemäröity ao. umpikaivoon. Autopaikkoja on tontilla kolme ja tarvittaessa myös enemmän. Rakennus on suunniteltu ja toteutettu rakenteilla, mitkä vastaavat ympärivuotiseen asumiseen edellytetyjä vaatimuksia. Huvilarakennuksessa on huomioitu myös asumisaikainen viilennys. Liitteinä huvilan pohja- ja leikkauspiirustus sekä asemapiirustus. Rakennuspaikan pinta-ala on 6370 m².

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaava-alueella, kaavamerkintänä RA. Rakennukset on rakennettu omakotitasoisiksi ja varustettu kaikilla mukavuuksilla, mukaan lukien energiatehokkuus

Rakennus ja rakennuspaikka täyttää asumisen perusvaatimukset.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole mitään hanketta vastaan.

Lähin vakituinen asuinrakennus on noin 200 metrin päässä. Lähin lomarakennus 80 metrin päässä.

Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala



Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja alue tarvitsee kaavoittaa.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan jaosto



§ 67

Talousarvio 2027 investoinnit tekninen lautakunta

PADDno-2026-100

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori, pirjo.ala-hemmila@padasjoki.fi
Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Investoinnit 2027_ehdotus 1

Kunnanhallitus on antanut hallintokunnille laadintaohjeet talousarvion 2027 ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman laatimiseksi. Tekninen toimi on laatinut investointiehdotuksen vuodelle 2026 ja suunnitelman vuosille 2027-2028 ja yhteinen palaveri investoinneista on pidetty sivistyslautakunnan kanssa 1.9.2026.

Investointiehdotus suunnitelmavuosilla on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan investointiehdotuksen vuodelle 2027 ja suunnitelman vuosille 2028-2029 ja esittää ohjelmaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle osaksi vuoden 2027 talousarviota.

Tiedoksi

kh, taloussihteeri



§ 68

Talousarvio 2027 tekninen toimi

PADDno-2026-100

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 tekninen lautakunta

Kunnanhallituksen antaman vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen mukaan:

Talouden tasapainottamistavoitteen seurauksena palvelualueiden muista menolajeista kuin henkilöstömenoista tulee tehdä esitykset - 10 % menoista tai tulojen lisäyksiä + 10 % vuoden 2026 talousarvioon verraten. Muut menolajit ovat palvelujen ostot, aineet, tarvikkeet ja tavarat, avustukset sekä muut toimintakulut.

Tähän vuoteen nähden vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä tulee palvelualueiden tehdä konkreettiset esitykset yhteensä 5 htv.n henkilösopeutuksesta. Esitykset kohdentuvat konsernipalvelualueelle 2-3 htv.n ja sivistyksen palvelualueelle 2-3 htv.n suuruisina. Henkilöstömenojen vähentämiseen löydettävä keinoja ovat

- o Eläköitymisten hyödyntäminen
- o Määräaikaisten tehtävien täyttämättä jättäminen
- o Irtisanoutumisten hyödyntäminen

2027 Talousarviorakenne:

Tekninen lautakunta

405 Yhdyskuntatekniikka

Yhteiset alueet (Kaavatiet, Puistot ja leikkikentät, Maan kaatopaikka Maa-ja metsätilat, Maa-alueiden hallinta)
Laivaranta
Kunnan vesihuolto
Maa-ja metsätilat
Maa-alueiden hallinta
Laajakaista

410 Tukipalvelut

Ruokapalvelut
Siivouspalvelut
Kiinteistöpalvelut
Tilavuokrauspalvelut



510 Rakennusvalvonta

511 Ympäristötoimi

Ympäristönsuojelu

Ympäristöterveydenhuolto

Siivouspalveluissa otetaan käyttöön INSTA 800 -standardiin perustuva laadunhallintajärjestelmä asteittain vuoden 2027 aikana.

Siivouspalveluissa on toteutettu työjärjestelyjen uudelleenarviointi, jossa on tarkasteltu kohdekohtaisia siivoustaajuuksia, työaikoja ja työnjakoa. Tarkastelun perusteella henkilöstöresursseja voidaan kohdentaa aiempaa tehokkaammin, mikä mahdollistaa henkilöstömenojen vähentämisen palvelun laatua vaarantamatta. Toiminnan sopeuttaminen perustuu työn organisoinnin kehittämiseen, kohteiden uudelleenjärjestelyyn sekä resurssien tarkoituksenmukaiseen kohdentamiseen. Talousarvion palkkamenoissa on huomioitu näiden toimenpiteiden vaikutus.

Rakennusvalvonnassa on laadintaohjeen mukaisesti lisätty tuloihin 10% joka tullaan toteuttamaan taksan korotuksella.

Oheismateriaalina Kunnanhallituksen talousarvion laadintaohje, tuloslaskelma kustannuspaikoittain tekninen toimi

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2027 talousarvion ja suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osaksi Padasjoen kunnan vuoden 2027 talousarviota.

Tiedoksi

kh, taloussihteeri